우방 아이유쉘

화성 안녕동 우방 아이유쉘 입주자 모집공고

모델하우스 공개중

■ 이 주택의 최초 입주자모집공고일은 (2015.03.27.)임(청약자격검증일 기준)

■ 당 아파트는 2007.09.01 이후 입주자 모집공고 되는 분양가상한제 민영주택으로 "무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간"을 점수로 계산하여 분양주택의 당첨자를 선정하는"청약가점제"가 적용됨

■ 해당 주택건설지역(경기도 화성시)은"주택법_제41조 제1항의 규정에 의한 비투기 과열지구임

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 (2015.03.27.) 현재 화성시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 제1순위에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)도 청약 가능함 다만 청약 신청자중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 화성시 거주자가 우선함

■ 투기 적발자 처벌 – 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 "주택법"에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있음
– 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 "공인중개사법"에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됨

■ 본 아파트는 간전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바람

■ 2순위 청약자의 편의를 위하여 인터넷으로 청약접수가 가능하며, 인터넷 청약을 하기 위해서는 먼저 공인인증서를 발급받고 청약하고 하는 거래은행에 청약금을 미리 예치해야 함

■ 주택공급에 관한 규칙 제18조(2013.05.31. 개정)에 의거해서 입주자 선정 및 동·호수 배정은 금융결제원에서 실시함(단, 특별공급의 입주자 선정업무는 시행주체가 담당하며, 동 · 호수배정 추첨은 금융결제원에서 실시함)

■ 고령자와 장애인 최하층 우선배정 : "주택공급에 관한 규칙 제10조 6항), 규정에 의거 입주자모집공고일(2015.03.27.) 현재 청약신청자나 청약신청자의 세대에 속한 자 중 만65세 이상인 자 또는 "장애인복지법, 제32조에 따라 장애인 등록증이 발급된자가 있는 경우에는 (특별 및 일반공급)시 최하층을 우선배정을 희망한 자에 대해서 해당 층을 우선배정하고 청약신청 시 배정하고자 하는 층을 선택하여 주시기 바람. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자에게도 최하층이 배정될 수 있음(최하층이라함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말함)

■ 전매금지 및 재당첨 제한기간 – 본 아파트는"주택법_제38조의2 제1항의 규정에 의한 분양가상한제 적용주택으로"주택법_제41조의2 및"주택법시행령_제45조의2(별표2의2) 규정에 의거 최초로 주택공급 계약체결이 가능한 날 (2015.04.14.) 부터 6개월 동안 전매가 금지되며, '주택공급에 관한 규칙, 제23조에 의거 당첨일로부터 전용면적 85㎡ 이하 인 경우 3년, 전용면적이 85㎡를 초과하는 경우 1년간 다른 주택에 입주기간이 지난 자는 부양전원이든 임대주택법에 의거 세대 전원이 5년 이내 소형을 한번도 받아본 적이 없는 세대주 또는 세대원으로 2년 이내 소형을 한번 받아본 적이 있는 세대주 또는 세대원이 속한 세대에 한하여 청약신청이 가능함
– 전매제한 및 재당첨제한 등의 사항은 분양받으신 주택을 양도할 때 양도하는 시점에 따라 양도소득세 부과 및 세율이 달라지므로 반드시 관할 세무서에 문의하시기 바람

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바람

Ⅰ. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조 규정에 의거 경기도 화성시 주택경관과 – 4345(2015.03.27.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 화성시 안녕동 138-88외 35필지

■ 대지면적 : 48,763.0000㎡(공동주택 : 48,453.7042㎡, 근린생활시설 : 309.2958㎡)

■ 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 22층, 8개동 총 796세대 및 부대복리시설 [특별공급 259세대 포함(기관추천 특별공급 79세대, 다자녀 특별공급 78세대, 신혼부부 특별공급 79세대, 노부모부양자 특별공급 23세대)]

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구 분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (전용면적기준)	타입	공급 세대수	주택형별 계약면적				세대별 대지지분	공급 세대수					
					세대별 계약 면적			기타공용면적	계	특별공급				특별공급 세대수	일반분양 세대수
					주거전용	주거공용	소계			기관추천(일반)	다자녀	신혼부부	노부모		
민영 주택	2015000272-01	84.7928	84A	470	84.7928	28.8085	113.6013	43.3549	156.9562	60.8776	47	46	47	14	154	316
	2015000272-02	84.7721	84B	326	84.7721	29.1066	113.8787	43.3444	157.2231	60.8627	32	32	32	9	105	221

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형 (타입)	층별 구분	공급 세대수	공급금액			계약금(10%)		중 도 금 (60%)						잔금 (입주지정일)
			대지비	건축비	합계	1차 (계약시)	2차 (05.15.13)	1차 (15.09.15)	2차 (16.01.15)	3차 (16.05.16)	4차 (16.10.14)	5차 (17.02.15)	6차 (17.06.15)	
84.7928A	기준층	394	107,144,000	156,456,000	263,600,000	10,000,000	16,360,000	26,360,000	26,360,000	26,360,000	26,360,000	26,360,000	26,360,000	79,080,000
	4층	24	107,144,000	151,156,000	258,300,000	10,000,000	15,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	77,490,000
	3층	24	107,144,000	145,856,000	253,000,000	10,000,000	15,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	75,900,000
	2층	16	107,144,000	140,556,000	247,700,000	10,000,000	14,770,000	24,770,000	24,770,000	24,770,000	24,770,000	24,770,000	24,770,000	74,310,000
	1층	12	107,144,000	135,356,000	242,500,000	10,000,000	14,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	72,750,000
84.7721B	기준층	264	107,118,000	156,482,000	263,600,000	10,000,000	16,360,000	26,360,000	26,360,000	26,360,000	26,360,000	26,360,000	26,360,000	79,080,000
	4층	16	107,118,000	151,182,000	258,300,000	10,000,000	15,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	77,490,000
	3층	16	107,118,000	145,882,000	253,000,000	10,000,000	15,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	75,900,000
	2층	16	107,118,000	140,582,000	247,700,000	10,000,000	14,770,000	24,770,000	24,770,000	24,770,000	24,770,000	24,770,000	24,770,000	74,310,000
	1층	14	107,118,000	135,382,000	242,500,000	10,000,000	14,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	24,250,000	72,750,000

※ 기준층 : 5층부터 7층 동일 타입호수기준

■ 분양가격은 발코니 확장비용, 시스템에어컨 설치비용, 주택도시기금 국민주택채권 매입금액 및 부가가치세 별도이며 옵션품목은 포함되어 있지 않음

■ 공급면적은 주거전용면적 + 주거공용면적 + 기타공용면적(지하주차장 면적 및 지하층 면적 제외)

■ 주거전용면적 = 현관 및 발코니 면적 + 방, 거실, 주방, 화장실 등 내부면적

■ 주거공용면적 = 계단, 엘리베이터, 복도 등 공용으로 사용되는 면적 중 각 세대별로 안분된 면적

■ 기타공용면적 = 지하층 면적 중 주차장, 기계실 등 공용으로 사용되는 면적 중 각 세대별로 안분된 면적

■ 발코니 확장은 선택사항으로 확장 시 별도 추가 금액이 발생함

■ 분양면적 중 주거공용면적 및 기타공용면적은 세대간 전용면적 비율로 배분되었음

■ 주거전용면적 중 서비스면적(세탁실, 다용도실 등)은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 노대면적(발코니)은 포함되어 있지 않음

■ 주거전용면적 중 벽체면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 테라스면적은 포함되어 있지 않음

■ 주거전용면적 중 필로티 면적은 포함되어 있지 않음

■ 주거전용면적 중 다락은 포함되어 있지 않음

■ 주거전용면적 중 현관 및 복도면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 계단실 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 엘리베이터 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 공동주택 전용 피난시설 및 방화구획을 위한 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 경비실 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 관리사무소 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 노인정 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 어린이집 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 주민공동시설 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 지하층 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 다목적실 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 기계실 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 전기실 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 통신실 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 방재실 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 펌프실 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 전용 정원 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 전용 테라스 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 다락 면적은 포함되어 있음

■ 주거전용면적 중 복층