광주역 우방아웃렛 입주자 모집 공고

■ ○ 주택의 최초 입주자모집공고일은 (2015.10.30)입(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)
■ 해당 주택건설지역(경기도 광주시)은 주택법 제64조 제1항의 규정에 의한 비투기과열지구 및 「수도권정비계획법」 제 6조 제1항에 의한 자연보전권역임. ■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 (2015.10.30)현재 경기도 광주시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자국내세대에 거주하는 재외동포(재외국민 및 외국인 포함)도 청약 가능함 다만 청약 신청자중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 경기도 광주시 거주자가 우선함. ■ 투기 과열지 처벌 – 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 "주택법"에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있음. – 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 "공인중개사법"에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됨.
■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바람. ■ 2순위 청약자의 편의를 위하여 인터넷으로 청약접수가 가능하며, 인터넷 청약을 하기 위해서는 인터넷 청약을 위한 공인인증서를 발급받으시기 바람. ■ 2순위 청약자의 편의를 위하여 인터넷으로 청약접수가 가능하며, 인터넷 청약을 하기 위해서는 인터넷 청약을 위한 공인인증서를 발급받으시기 바람. ■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바람. ■ 2순위 청약자의 편의를 위하여 인터넷으로 청약접수가 가능하며, 인터넷 청약을 하기 위해서는 인터넷 청약을 위한 공인인증서를 발급받으시기 바람. ■ 주택청약종합저축 가입은행(국민은행, 우리은행, 농협, 수협, 기업은행, 부산은행, 대구은행, 광주은행, 제주은행, 전북은행, 경남은행, 신한은행, 하나은행, 씨티은행, 산업은행, 중소기업은행, 우체국, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 신한은행

I. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조 규정에 의거 입주자모집공고 승인
① 1순위 : 경기도 광주시 주택과 – 332617호 (2015.10.30)로 입주자모집공고 승인 ② 2순위 : 경기도 광주시 주택과 – 332685호 (2015.10.30)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 광주시 오포읍 양벌로 413(3-6번지 외 0필지) ■ 건설기준 : 경기도 광주시 오포읍 양벌리 사례위치 외 9필지
■ 대지면적 ① 1단지 : 26,454.00㎡ (공동주택 : 26,454.0000㎡) ② 2단지 : 29,501.00㎡ (공동주택 : 28,600.9950㎡, 근린생활시설 : 900.0050㎡)
■ 공급규모
① 1단지 : 아파트 지하 1층, 지상 11~14층, 6개동, 총 352세대 및 부대복리시설 [특별공급 114세대 포함]
② 2단지 : 아파트 지하 2층, 지상 12~19층, 8개동, 총 446세대 및 부대복리시설 [특별공급 143세대 포함]
■ 공급대상
① 1단지

(단위 : ㎡, 세대)

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (전용면적 기준)	타입	공급세대수	주택형별 계약면적				세대별 대지지분	공급세대수						총 공급세대수	소형저층 배정
					세대별 공급면적			기타 공용면적	계	특별공급					특별공급 세대수	일반공급 세대수	
					주거 전용	주거 공용	소계			기관추천(일반)	다자녀	신혼부부	노부모	소계			
1단지 주택단지	2015-000149-1	59.7747	59	44	59.7747	20.8953	80.6700	36.4330	117.1030	57.5369	4	4	4	1	13	31	4
	2015-000149-2	77.8917	77	180	77.8917	25.0936	102.9853	47.4790	150.4743	74.9894	18	18	18	5	59	121	16
	2015-000149-3	84.6801A	84A	101	84.6801	27.5877	112.2678	51.5500	163.8178	81.4425	10	10	10	3	33	68	8
	2015-000149-4	84.6594B	84B	27	84.6594	28.7325	113.3919	51.5960	164.9879	81.4823	3	0	3	1	9	18	2
				352							35	32	35	10	114	238	30

② 2단지

(단위 : ㎡, 세대)

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (전용면적 기준)	타입	공급세대수	주택형별 계약면적				세대별 대지지분	공급세대수						총 공급세대수	소형저층 배정
					세대별 공급면적			기타 공용면적	계	특별공급					특별공급 세대수	일반공급 세대수	
					주거 전용	주거 공용	소계			기관추천(일반)	다자녀	신혼부부	노부모	소계			
2단지 주택단지	2015-000360-1	59.7747	59	122	59.7747	21.4093	81.1840	36.2480	116.4250	50.2886	12	12	12	4	40	82	8
	2015-000360-2	77.8917	77	106	77.8917	25.7576	103.6553	46.9080	149.5533	65.3366	11	10	11	3	35	71	6
	2015-000360-3	84.6801A	84A	184	84.6801	28.3047	112.9848	46.8866	162.8808	71.1287	18	18	18	5	59	125	12
	2015-000360-4	84.6594B	84B	34	84.6594	29.4495	114.1009	46.9200	164.0209	71.2175	3	2	3	1	9	25	2
				446							44	42	44	13	143	303	28

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 천원, 부가가치세 포함)

주택형 (타입)	층별 구분	공급 세대수	공급금액								잔금 (입주지정일)
			대지비	건축비	합계	계약금		중도금			
						1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	
						계약시	2015.12.19.	2016.03.19.	2016.09.19.	2017.02.19.	2017.08.19.	2017.12.19.	2018.05.19.	
59	1층	4	104,710	125,290	230,000	5,000	18,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	69,000
	3층	4	104,710	120,290	225,000	5,000	17,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	67,500
	4층	4	104,710	115,290	220,000	5,000	17,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	66,000
	5층	134	136,470	143,530	280,000	5,000	23,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	84,000
77	3층	16	136,470	148,530	285,000	5,000	23,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	85,500
	4층	15	136,470	142,530	279,000	5,000	22,900	27,900	27,900	27,900	27,900	27,900	27,900	83,700
	5층	15	136,470	136,530	273,000	5,000	22,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	81,900
84A	1층	88	149,220	160,780	315,000	5,000	26,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	94,500
	3층	8	149,220	157,780	312,000	5,000	26,200	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	91,800
	4층	6	149,220	151,780	309,000	5,000	25,900	30,900	30,900	30,900	30,900	30,900	30,900	92,700
	5층	6	149,220	145,780	294,000	5,000	24,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	88,200
84B	3층	21	148,300	166,700	315,000	5,000	26,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	94,500
	4층	3	148,300	157,700	306,000	5,000	25,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	91,800
	5층	2	148,300	151,700	300,000	5,000	25,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	90,000
	6층	2	148,300	145,700	294,000	5,000	24,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	88,200

② 2단지

(단위 : ㎡, 천원, 부가가치세 포함)

주택형 (타입)	층별 구분	공급 세대수	공급금액								잔금 (입주지정일)
			대지비	건축비	합계	계약금		중도금			
						1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	
						계약시	2015.12.19.	2016.03.19.	2016.09.19.	2017.02.19.	2017.08.19.	2017.12.19.	2018.05.19.	
59	1층	6	99,580	130,420	230,000	5,000	18,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	69,000
	3층	4	99,580	125,420	225,000	5,000	17,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	67,500
	4층	4	99,580	120,420	220,000	5,000	17,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	66,000
	5층	6	99,580	114,420	214,000	5,000	16,400	21,400	21,400	21,400	21,400	21,400	21,400	64,200
77	1층	88	129,750	161,250	291,000	5,000	24,100	29,100	29,100	29,100	29,100	29,100	29,100	87,300
	3층	6	129,750	155,250	285,000	5,000	23,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	85,500
	4층	6	129,750	149,250	279,000	5,000	22,900	27,900	27,900	27,900	27,900	27,900	27,900	83,700
	5층	6	129,750	143,250	273,000	5,000	22,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	81,900
84A	1층	152	140,940	174,060	315,000	5,000	26,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	94,500
	3층	12	140,940	165,060	306,000	5,000	25,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	91,800
	4층	12	140,940	159,060	300,000	5,000	25,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	90,000
	5층	12	140,940	153,060	294,000	5,000	24,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	88,200
84B	1층	28	140,280	173,980	315,000	5,000	26,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	94,500
	3층	2	140,280	164,980	306,000	5,000	25,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	91,800
	4층	2	140,280	158,980	300,000	5,000	25,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	90,000
	5층	2	140,280	152,980	294,000	5,000	24,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	88,200
		446												

※ 기준층 : 4층부터 각 동의 최상층까지. ※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) × 3.3058 ※ 산출항목은 상기 중도금 일정에 따라 계산됨.

■ 중도금 납부일정 이외에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 연 3%의 할인율(선납일자 기준 시점의 금액을 적용)을 적용하여 할인한 잔액에 대해서는 입주지정기간에 입주 할 수 있으며 이 경우 할인율에 의한 할인혜택은 없음.

■ 공통사항
① 2005년 이후 주택공급에 관한 규칙 일부개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존 전용면적에서 주거전용면적으로 변경되었으며 주거전용면적 및 주거공용면적은 「주택법」 상 주택형별 공급면적 산정방법에 따라 공급계약 체결시 주택형별 최종 확정되는 면적으로 분양대금 정산시 주거전용면적 및 주거공용면적 기준으로 정산함. ■ 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 등록취득세 부담 등 입주에 필요한 제반 비용은 포함되지 않음. ■ 상기 세대별 계약면적은 계산 또는 반올림 과정에 따라 오차가 발생할 수 있음. ■ 상기 공급금액은 추가 선택품목 (시스템에어컨 발코니 확장 빌트인 가전 시스템 냉난방기 등)은 포함되지 않음. ■ 견본주택(사무실)은 아파트 단지 내에 별도 마련하지 않음. ■ 견본주택(사무실)은 입주자모집공고 승인 후 별도 안내하며 입주자 모집공고 승인 전 방문객에 대한 일체의 책임은 지지 않음. ■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2015.10.30) 현재 주택건설지역(경기도 광주시)에 거주하면서 해당 주택건설지역(경기도 광주시)에 1년 이상 계속 해외 장기체류 중인 무주택 군인으로서 주택법 제 27조 제1항 및 제2항에 의거 입주자모집공고일 현재 입주자로 선정된 자(단, 군인 신분 유지 기간에 한함)로 입주자모집공고일 현재 세대주인 자 또는 세대원인 자 중 1순위 해당자로 판명된 자 (